

Vous cherchez
un placement **solidaire**,
à la rentabilité annuelle
de **6 %**
et entièrement
sécurisé ?



OFFREZ-VOUS
UNE **VACHE** !

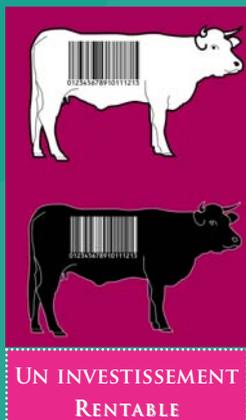


Dans le cadre de son
développement, la Ferme
aux "Quatre Etoiles" vous
propose un partenariat
financier **INNOVANT**.

■ 3 % de remise permanente sur les produits de la ferme.

■ Vous pouvez investir jusqu'à 7200 € pour être propriétaire de 4 vaches.

■ Un placement 3,4 fois plus rentable qu'un livret A à 1,75 %.



■ Recevez chaque année un bon d'achat de 108 € de produits de la ferme.

■ Rentabilité annuelle garantie de 6 %, nette d'impôt.

■ Tous les frais liés à la nourriture, le soin et la santé de votre vache sont pris en charge par la ferme.

Pour financer sa croissance, la ferme aux "Quatre Etoiles" vous propose un partenariat moderne et novateur : devenir propriétaire de l'une de ses vaches. En investissant 1800 €, vous recevez le titre de propriété de la vache (laitière ou allaitante) que vous avez choisie en famille. Bien sûr, la ferme continue de s'occuper de "votre protégée" comme avant.

En contrepartie de cet investissement, vous devenez partenaire privilégié de la ferme. A ce titre, vous recevez chaque année et pour chaque vache détenue un bon d'achat de 108 € à valoir



■ Un partenariat innovant, emblématique d'une économie, moderne, respectueuse du travail des hommes, de la nature et des produits vendus en circuit court.



■ En finançant sa croissance, vous permettez à la ferme aux "Quatre Etoiles" d'accueillir Marielle, une jeune agricultrice comme nouvelle associée.



■ Vous soutenez l'agriculture durable de proximité respectueuse de la tradition de l'élevage de qualité.

UN PRINCIPE SIMPLE

■ Votre vache bénéficie d'une assurance "mortalité du bétail". En cas d'accident, votre vache est remplacée gratuitement par une autre de même valeur.

■ Votre capital est entièrement garanti à terme quoi qu'il arrive.

■ Après 4 ans, la ferme s'engage à vous racheter votre vache à sa valeur d'achat si vous le souhaitez.



■ Vous diversifiez vos placements et investissez dans l'économie réelle et non spéculative.

■ Comme pour tout autre achat, votre acte de propriété est définitif. Vous pouvez revendre votre vache à tout moment à un tiers de votre choix.



sur l'ensemble des produits de la ferme (viande, charcuterie...), soit l'équivalent en nature d'une rétribution à hauteur de 6 % par an. De plus, vous bénéficiez d'une remise permanente de 3 % sur l'ensemble de vos achats à la ferme. Par ailleurs, votre vache étant assurée, votre placement est entièrement sécurisé. Au bout de 4 ans, votre capital est à nouveau disponible et la ferme s'engage à racheter votre vache à sa valeur d'achat ou à trouver pour vous un acheteur. En tant que propriétaire, vous et votre famille pouvez rendre visite à votre vache à la ferme quand bon vous semble. Une façon rentable, savoureuse, ludique et pédagogique de soutenir l'agriculture durable de proximité.

■ En famille, vous visitez votre vache quand vous le souhaitez.

■ La ferme devient un peu la vôtre. Vos enfants découvrent la vie de la ferme. Ils peuvent y venir chaque fois qu'ils le souhaitent avec leurs amis.



■ Vos enfants sont sensibilisés au rythme et au respect de la nature.



■ Une fête annuelle réunit tous propriétaires qui ont fait le choix de s'investir dans cette aventure humaine et éducative innovante.



Si vous ne connaissez pas encore la ferme aux "Quatre Etoiles"

LE RESPECT DE LA TRADITION DE L'ÉLEVAGE.

Installée depuis le printemps 2002 à Auffargis dans le Parc Naturel de la Haute Vallée de Chevreuse, la ferme aux "Quatre Etoiles" bénéficie de 65 ha sur lesquels j'éleve des vaches limousines pour la production de viande, des porcs et des poulets.



Mes troupeaux sont élevés de façon naturelle avec le souci permanent du respect de l'animal. Préparée dans les abattoirs de la région, la viande est acheminée à Rambouillet pour y être transformée par des professionnels dans un laboratoire agréé. Aussi, chaque pièce que je vous propose a fait l'objet de



tous les soins nécessaires pour conserver l'intégralité de ses qualités nutritives et gustatives (respect du temps de maturation, découpe soignée, conditionnement sous vide ...).



Le tout pour vous permettre de déguster cette viande dans les meilleures conditions.

La ferme aux "Quatre Etoiles" compte aujourd'hui plus de 350 clients réguliers.

Jean-Baptiste Galloo
Eleveur

La ferme aux "Quatre Etoiles" propose la vente par colis :

- bœuf,
- veau,
- porc,
- poulet.

En tant que propriétaire, vous bénéficiez chaque année d'un bon d'achat de 108 € valoir sur l'ensemble de ses produits.



108 €, c'est, par exemple :

- 1,5 kg de rôti de boeuf
- + 8 bifteck
- + 2 tranches de faux filet
- + 2 bavettes
- + 1 entrecôte
- + 1,5 kg de bourguignon
- + 0.75 kg de viande hachée
- + 2 kg de pot au feu.

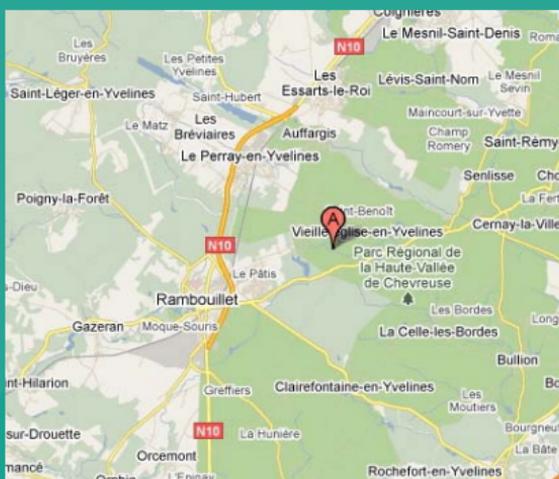
ou

- 6 poulets fermiers de 2.5 kg



Pour nous rendre visite, à la Petite Hogue :
En venant de Rambouillet, sur la D 906
(Rambouillet - Chevreuse), 4 km après la
sortie de Rambouillet, prendre la 2^{ème} route
sur la gauche, 1^{ère} ferme sur la gauche dans
le hameau en face de la chèvrerie des
3 ponts.

Coordonnées GPS
N48°39'40" / E1°53'58"



Pour toutes demandes de renseignements
ou pour recevoir un exemplaire du
contrat de vente, adressez-vous à :

JEAN-BAPTISTE GALLOO
LA PETITE HOGUE
78610 AUFFARGIS

Tél. : 06.16.79.36.31
Email : jbgaloo@les4etoiles.net